

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

Nadležni trgovački sud **Varaždin**
Poslovni broj spisa: **St – 230/2020**
Dužnik:

Stečajna masa iza TRGOCENTAR d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

17-11-2022

Primljeno iz ruke - poštom dana

Bilježnica o prijemu priloga

Predano prihvatio dana 16.11.22 R

Pristojba plaćena

Pristojba neplaćena

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj: 3 St-230/2020-124 određeno je završno ročište za dan 9. prosinca 2022. to stečajni upravitelj sukladno čl. 282. i 283. Stečajnog zakona podnosi:

PRIMIO

Završni račun stečajnog upravitelja
sa prijedlogom za završnu (naknadnu) diobu

A u sklopu izvješća daje se pregled po svim točkama za razdoblje od 10.2.2017. do 10.11.2022. i to:

- I. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka
- II. Račun prihoda i rashoda u razdoblju od 10.2.2017. do 10.11.2022.
- III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika
- IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 10.11.2022. godine,
- V. Završni diobni popis
- VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, pod poslovnim brojem: V St-43/04-53, nad dužnikom TRGOCENTAR d.d., ulica Žrtava fašizma 4, 40000 Čakovec, OIB: 36048633954, otvoren je stečajni postupak 27. listopada 2004., koji je postupak zaključen 18. ožujka 2011. i društvo je brisan iz sudskog registra dana 20.10.2011. Rješenjem Tt-11/1624-2.

Obzirom da je po brisanju dužnika iz registra OIB dužnika postao neaktivan, a da je dužnik imao stečajnu masu i to novčana sredstva po računu, nekretnine i potraživanja, u registru Trgovačkog suda izvršen je upis stečajne mase i to: Stečajna masa iza Trgocentar d.d. u stečaju, Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741 koji je upis objavljen 10.2.2017. godine.

U stečajnom postupku koji se vodio nad dužnikom Trgocentar d.d. bile su utvrđene ukupne tražbine u iznosu od 94.861.188,46 kn i to:

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.154.571,41 kn koje su tražbine podmirene u cijelosti (djelomično sredstvima Agencije, a djelomično sredstvima stečajne mase),
- tražbina I. višeg isplatnog reda prema vjerovniku Agencija za osiguranje radničkih tražbina u iznosu od 233.546,94 kn koja nije bila namirena u stečajnom postupku prednika Trgocentar d.d. zbog nedostatka novčanih sredstava, a o čemu je stečajni upravitelj obavijestio u dopuni izvješća 21.5.2020.,
- tražbine II višeg isplatnog reda (ujedno kao različni vjerovnici) u iznosu od 91.473.070,11 kn koje su tražbine namirene u iznosu od 50.510.669,66 kn,

Na dan upisa stečajne mase u sudski registar 10.2.2017. nakon izvršenih analiza i usklađenja izrađena je početna stečajna bilanca koja je iskazivala stanje u iznosu i:

- imovine prenesena nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom Trgocentar d.d. u stečaju koja se sastojala od nekretnina, potraživanja i novčanih sredstava po računu u Privrednoj banci d.d. u iznosu od 204.768,72 kn,
- obveza u iznosu od 41.624.720,71 kn i to:
 - vjerovnika I. višeg isplatnog reda Agencije za osiguranje radničkih tražbina u iznosu od 233.546,94 kn,
 - vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 40.962.400,55 kn,
 - osporenih tražbina u iznosu od 428.013,45 kn,
 - obveze prema dobavljačima za troškove u iznosu od 759,77 kn.

Nakon što je izvršen upis stečajne mase izvršeno je slijedeće:

- izrađen je štambilj s oznakom stečajne mase,
- angažiran je sudski vještak za izradu procjena nekretnina,
- izvršeno je unovčenje pet nekretnina prikupljanjem najpovoljnijih pisanih ponuda po postignutoj kupoprodajnoj cijeni od 702.875,15 kn, a o čemu više kroz točku II. ovog izvješća,
- zaprimljeni su dopisi Općinskog suda u Čakovcu broj 15 K-48/08-323 i 15 K-48/08/-225 na što je stečajni upravitelj 28.2.2019. dostavio podnesak i u originalu tražbinu MF, Porezne uprave u sklopu svog podneska,
- ostvareni su priljevi od zakupa i prefakturiranih režija u iznosu od 9.040,00 kn uvećano za PDV od 460,00 kn sveukupno 9.500,00 kn,
- zakazano je ročište za objavu i uručenje presude u predmetu broj P-237/2019 za 12. prosinac 2022.,
- sukladno podnesku GP Stanorad d.o.o. za nekretninu upisanu u z.k.ul. 6859 k.o. Čakovec, čk.br. 323/B/1/4 koju u naravi čini stambena zgrada od 290 m i dvorište od 125 m², obzirom se predmetno zemljište ne može prodati radi zaštite suvlasnika i zgrade, izvršeno je u poslovnim knjigama stečajne mase usklađenje predmetne nekretnine,

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

- u pogledu nekretnina upisana u z.k.ul. 6859 k.o. Čakovec, vlasništvo 1/1, čk.br. 323/B/1/1 dvorište od 204 čhv, čk.br. 323/B/1/3 dvorište od 2260 m², od strane vještaka u listopadu 2022. Vjerana Mesarića izrađena je tržišna vrijednost predmetne nekretnine na iznos od 900.000,00 kn, uz mišljenje vještaka da nekretnina nije utrživa, da parcelu redovito održava Grad Čakovec, izvršeno je u poslovnim knjigama stečajne mase usklađenje predmetne nekretnine.

II. Račun prihoda i rashoda u razdoblju od 10.2.2017. do 10.11.2022.

Tijekom stečajnog postupka nad stečajnom maso, ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 737.097,78 kn te rashodi u iznosu 402.447,52 kn, a kako slijedi u nastavku.

1.1. Prihodi bez PDV-a ostvareni u razdoblju od 10.2.2017. do 10.11.2022. ukupno iznose **737.097,78 kn** i odnose se na

- unovčenje nekretnine u iznosu od 702.875,15 kn,
- ostvareni prihodi od zakupa i prefakturiranih režija u iznosu od 9.040,00 kn,
- ostvareni prihodi od bankarskih kamata u iznosu od 249,39 kn,
- ostvareni prihodi od naplaćenih ovršnih postupaka u iznosu od 24.933,24 kn.

2.1. Rashodi ostvareni u razdoblju od 10.2.2017. do 10.11.2022. ukupno iznose **402.447,52 kn** i odnose se na:

a) obračunate konačne nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od **84.868,96 kn** sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i to:

- do 100.000,00 kn - od 16%
- na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 %
- na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – 10 %
- na razliku od 500.000,01 kn do 736.848,39 kn – 8 %

Primjenom navedenih postotaka na iznos unovčene stečajne mase od 736.848,39 kn (ukupni prihodi od 737.097,78 kn – 249,39 kn kamata), stečajnom upravitelju pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 78.947,87 kn, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 5.921,09 kn, sveukupno 84.868,96 kn, a kako je prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

Od iznosa	Do iznosa	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
500.000,01	736.848,39	236.848,39	8%	18.947,87
Ukupno		736.848,39		78.947,87
	Doprinos za zdro	7,5%		5.921,09
	Sveukupno			84.868,96

b) Rashodi – ostale obveze stečajne mase u iznosu od **317.578,56 kn** kako slijedi u prikazu tabele 2.

Tabela 2.

Ostvareni troškovi	Iznos troška bez PDV-a	PDV	Ukupno
Troškovi uredskog i potrošnog materijala	4.128,27	275,38	4.403,65
Troškovi režija (napomena: režije u iznosu od 8.640,00 kn prefakturirane su najmoprimcima)	136.614,53	2.754,95	139.369,48
Troškovi bankarskih naknada i provizija, kamata	5.967,76	0,00	5.967,76
Troškovi sudskih pristojbi i naplata u predmetima P-237/2019, P-127/15, P-157/15 (Udruženje obrtnika)	55.114,86	000	55.114,86
Troškovi procjena nekretnina	13.140,00	3.285,00	16.425,00
Troškovi osiguranja	3.191,24	0,00	3.191,24
Troškovi objave oglasa	6.260,00	1.500,00	7.760,00
Troškovi usluga (knjigovodstvene usluge, ažuriranje, prijevoz, javnobilježničke usluge, odvjetničke usluge, geodetske identifikacije, sređivanja dokumentacije i dr.)	89.461,90	21.641,78	111.103,68
Ukupno	313.878,56	29.457,11	343.335,67
Rezervacija za troškove nakon 10.11.2022. do 31.12.2022. :	4.000,00	500,00	4.500,00
- bankarske naknade, provizije, te režije u iznosu od 2.000,00 kn			
- knjigovodstvene usluge 11-12/2022 + obračun brisanje u iznosu od 2.000,00 kn			
	317.578,56	29.957,11	347.535,67

Slijedom iznijetog ukupni troškovi stečajnog postupka ukupno iznose 402.447,52 kn (84.868,96+317.578,56), odnosno uvećano za PDV od 29.957,11 kn, sveukupno iznose **432.404,63 kn** (402.447,52+29.957,11), a koji su troškovi do dana izrade ovog izvješća podmireni u iznosu od 335.333,81 kn.

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

Nepodmireni troškovi iznose 97.070,82 kn (432.404,63-335.333,81) i odnose se na:

- troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 78.947,87 kn uvećani za doprinos za zdravstveno osiguranje od 5.921,09 kn, sveukupno 84.868,96 kn,
- rezervacija troškova za razdoblje od 7.11.2022. do 31.12.2022. u iznosu od 4.500,00 kn,
- ostali troškovi u iznosu od 7.701,85 kn koji će biti podmireni u daljnjem tijeku postupka.

III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika

U razdoblju od 10.2.2017. do 10.11.2022. ukupno su ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od **950.637,72 kn** i odljevi sa računa u iznosu **567.789,46 kn**, a kako slijedi u tabeli 3.

Tabela 3.

Opis	Iznos
Priljevi od kamata banke	249,39
Priljevi od unovčenja nekretnina	522.875,15
Priljevi od zakupa i režija	9.500,00
Priljevi od jamčevina	186.400,00
Priljevi od povrata pretplate PDV-a	23.622,16
Priljevi od povrata	44.440,90
Priljevi od naplate ovrha	24.933,24
Ostali priljevi od povrata pretplata prema dobavljačima	3.995,21
Prijenos novčanih sredstava sa računa prednika Trgocentar d.d. prije otvaranja stečajne mase	110.108,56
Priljevi od naplate potraživanja preneseni sa prednika Trgocentar d.d.	24.513,11
Ukupno priljevi na račun	950.637,72
Podmireni troškovi u stečajnom postupku s PDV-om	335.333,81
Podmirene obveze prema dobavljačima prenesen sa prednika Trgocentar d.d. prije otvaranja stečajne mase	759,77
Podmirenje obveze za PDV	854,98
Povrat jamčevina	186.400,00
Izuzeta sredstva (ostvaren povrat)	44.440,90
Ukupno odljevi sa računa	567.789,46

Na dan 10.11.2022. stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima po računu u iznosu od **382.848,26 kn** (950.637,72-552.164,46).

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 10.11.2022.

Stečajnu masu činila je imovina prenesena nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom Trgocentar d.d. u stečaju koja se sastojala od nekretnina, potraživanja i novčanih sredstava po računu u Privrednoj banci d.d., to je izrađena početna stečajna bilanca sa danom objave upisa stečajne mase u registar 10.2.2017., a koja je bilanca iskazivala stanje imovine u iznosu od 204.768,72 kn i stanje obveza u iznosu od 41.624.720,71 kn.

Nakon unovčenja nekretnina te potraživanja, podmirenja troškova stečajne mase, ostvarenih priljeva, izvršenih usklađenja u pogledu nekretnina koje se ne mogu utržiti, izvršenog usklađenja tražbina, bilanca na dan 10.11.2022. iskazuje vrijednost imovine u iznosu od **382.848,26 kn** i vrijednost obveza u iznosu od **41.293.018,31 kn**, a kako u odnosu na utvrđena stanja s danom upisa u registar od 10.2.2017. slijedi u tabeli 4.

Tabela 4.

R. br.	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 10.2.2017.	Bilanca na dan 10.11.2022.
1.	Nekretnine/ prijenos sa dužnika Trgocentar	66.519,15	0,00
2.	Novčana sredstva na računu – PBZ/prijenos sa dužnika Trgocentar	113.736,46	0,00
3.	Potraživanja /prijenos sa dužnika Trgocentar	24.513,11	0,00
4.	Novčana sredstva na računu stečajne mase	0,00	382.848,26
A)	IMOVINA (r.br. 1+2+3+4)	204.768,72	382.848,26
5.	Obveze prema tražbinama I viši isplatni red	233.546,94	233.546,94
6.	Obveze prema tražbinama II viši isplatni red (ujedno i razlučni vjerovnici)	40.962.400,55	40.962.400,55
7.	Osporene tražbine (prenesene sa prednika i usklađene u tijeku stečajnog postupka)	428.013,45	0,00
8.	Nepodmirene obveze stečajne mase iz točke II.2.1.	759,77	97.070,82
B)	OBVEZE (r.br. 5+6+7+8)	41.624.720,71	41.293.018,31

A) IMOVINA - stečajna masa

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

Kako slijedi iz tabele 4. stečajnu masu danom upisa u sudski registar utvrđenu u iznosu od **204.768,72 kn** činilo je 7 nekretnina (od čega je u tijeku stečajnog postupka nad stečajnom masom unovčeno 5 nekretnina), novčana sredstva i potraživanja kako slijedi u nastavku.

1. Nekretnine – stečajna masa sastojala se od 7 nekretnina, od čega je u tijeku ovog stečajnog postupka izvršeno unovčenje 5 nekretnina za ostvarenu kupovninu od **702.875,15 kn**, za 1 nekretninu izvršeno je usklađenje zbog nemogućnosti utvrživosti iste, a za 1 nekretninu je još uvijek u tijeku sudski postupak i to:

1.1. Unovčene nekretnine za ostvarenu kupovninu od 702.875,15 kn i to:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 4173 k.o. Krnica, čk.br. 2384/2, odmaralište, dvorište, površine od 3240 m², suvlasnički dio: 920/79200, etažno vlasništvo E-45 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu AI-koji se nalazi u III stubištu na prizemlju, a predstavlja apartman 2C koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie-ukupne površine od 36,31 m², čija je procijenjena vrijednost iznosila 233.000,00 kn, unovčena je 7.9.2022. temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 6.9.2022. kupcu Sabol Jasminka za ostvarenu kupovninu od 356.356,00 kn,
- nekretnina upisana u z.k.ul. 6859 k.o. Čakovec, vlasništvo 1/1, čest.br. 323/B/1/2, dvorište od 584 m², čija je procijenjena vrijednost iznosila 149.000,00 kn, unovčena je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 26.2.2020. kupcu TERMOPROM d.o.o. iz Čakovca za ostvarenu kupovninu od 100.000,00 kn,
- nekretnina upisana u z.k.ul. 2090 k.o. Prelog, koja je nekretnina bila izvanknjižno vlasništvo stečajne mase, unovčena je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.6.2017. kupcu TEHNIX d.o.o. iz Donjeg Kraljevca za ostvarenu kupovninu u iznosu od 36.519,15 kn,
- nekretnina upisana u z.k.ul. 7951 k.o. Čakovec, 2.suvlasnički dio: 8/100 etažno vlasništvo (E2), površine od 36,40 m², čija je procijenjena vrijednost iznosila 180.000,00 kn, unovčena je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 7.3.2019. kupcu ENIGMA STARS d.o.o. iz Čakovca za ostvarenu kupovninu u iznosu od 180.000,00 kn,
- nekretnina upisana u z.k.ul. 2005 k.o. Kuršanec, unovčena je kupcu Gordana Kolarek iz Šandorovca temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.9.2019. za ostvarenu kupovninu u iznosu od 30.000,00 kn.

1.2. Neutrživa nekretnina odnosi se na:

- nekretninu upisanu u z.k.ul. 6859 k.o. Čakovec, vlasništvo 1/1, čk.br. 323/B/1/1 dvorište od 204 čhv, čk.br. 323/B/1/3 dvorište od 2260 m² i čk.br. 323/B/1/4 dvorište i stambena zgrada od 415 m², sveukupne površine od 204 čhv i 2675 m², za koju je prodaju bilo objavljeno nekoliko oglasa za unovčenje, to je zbog nemogućnosti prodaje jer se zemljište nalazi ispod višestambenih zgrada (kat.čestica 323/B/1/4) i ne mogu biti predmet prodaje, te za česticu 323/B/1/3 po mišljenju vještaka da nije utrživa jer parcelu koriste vlasnici stanova iz okolnih zgrada, a održava ju Grad Čakovec, povučen oglas za prodaju i izvršena su usklađenja nekretnine na iznos od 0,00 kn zbog nemogućnosti utrživosti iste

1.3. Neunovčena nekretnina odnosi se na:

- nekretninu upisanu u z.k.ul. 9 k.o. Čakovec, ZK tijelo III-suvlasnički dio: 1/2, čk.br. 16/1/1/2/1, za koju nekretninu je u tijeku sudski postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem P-237/19 da se u korist stečajne mase prizna vlasništvo nad tom nekretninom u omjeru 1/1, te je u odnosu na postupak nakon održanih rasprava i ispitanih svjedoka, zakazano ročište za objavu i uručenje presude za 12.prosinca 2022., to će se po rješenju postupka poduzeti daljnje radnje

- 2. Novčana sredstva** – prednik stečajne mase dužnik Trgocentar d.d. raspolagao je novčanim sredstvima na računu otvorenom u PBZ d.d. u iznosu od 113.736,46 kn, koja su sredstva prenijeta na račun stečajne mase nakon zatvaranja računa i naplate naknada banke,

- 3. Potraživanja** koja su upisom stečajne mase iznosila 24.513,11 kn tijekom stečajnog postupka na račun stečajne mase ostvaren je priljev i ista su naplaćena u cijelosti.

Temeljem iznijetog, nakon izvršenog unovčenja nekretnine, ostvarenih priljeva od naplate potraživanja, stečajnu masu na dan sastavljanja ovog izvješća, a kako je iskazano u tabeli 4., u iznosu od **382.848,26 kn** čine novčana sredstva za koja sredstva se predlaže:

- odobrenje i podmirenje nepodmirenih troškova stečajnog postupka u iznosu od 97.070,82 kn iz točke II. 2.1. ovog izvješća,
- provođenje diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda i to vjerovnika Agencija za osiguranje radničkih tražbina u cijelosti u iznosu od 233.546,94 kn,
- rezervacija ostatka novčanih sredstava u iznosu od 52.230,50 kn (382.848,26-97.070,82-233.546,94) za provođenje postupka u tijeku P-237/2019 za koji je postupak zakazana objava presude za 12.12.2022. to će se po ishodu postupka predlagati daljnje radnje.

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

B) OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika kako je navedeno u početku ovog izvješća prenesene su sa zaključenja stečajnog postupka nad prednikom TRGOCENTAR d.d. u stečaju.

U navedenom stečajnom postupku bile su tvrdene ukupne tražbine u iznosu od 94.861.188,46 kn (na I. ispitnom ročištu održanom 13.1.2005., naknadnom ispitnom ročištu održanom 5.5.2005., naknadnih izvršenih evidentiranja priznanja osporenih tražbina tijekom postupka te ispravka tražbina, obveza prema Agenciji za osiguranje tražbina), koje su u odnosu na red isplate bile svrstane u:

- tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.154.571,41 kn, koje su namirene u cijelosti u stečajnom postupku nad društvom Trgocentar d.d. (sredstvima stečajne mase i sredstvima Agencije za osiguranje tražbina)
- tražbina vjerovnika AORT u iznosu od 233.546,94 kn (koja tražbina nije namirena)
- tražbine vjerovnika (ujedno i razlučnih vjerovnika) II. višeg isplatnog reda u iznosu od 91.473.070,11 kn koje su u stečajnom postupku nad društvom Trgocentar d.d. namirene u iznosu od 50.510.669,66 kn (razlučni vjerovnici unovčenjem nekretnina, ostali vjerovnici predloženim diobama od 10% i završnom diobom od 2%).

Nadalje nakon zaključenja stečajnog postupka nad prednikom Trgocentar d.d. u stečaju te otvaranja stečajne mase nije bilo namirenja vjerovnika, te se u odnosu na novčana sredstva kojima stečajna masa raspolaže predlaže **završna dioba vjerovnika I. višeg isplatnog reda** i to vjerovnika Agencija za osiguranje radničkih tražbina u cijelosti odnosno u iznosu od **233.546,94 kn**, a kojim bi namirenjem sve tražbine I. višeg isplatnog reda bile namirene u cijelosti. U završnom diobnom popisu iskazani su podaci prijedloga završne diobe za vjerovnika I. viši isplatni red i nenamirenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

V. Završni (diobni) popis

I. viši isplatni red

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos	Prijedlog
Ludbreg, 10.11.2022.	9.	

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

	utvrđene tražbine	završne diobe	% namirenja
Agencija za osiguranje radničkih tražbina	233.546,94	233.546,94	100%
Ukupno	233.546,94	233.546,94	100%

II viši isplatni red

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos nenamirene tražbine
"AME"- Vukovar	5.496,59
A/D Electronic d.o.o.	1.687,87
Afrodita commerc d.o.o.	48.706,70
Autokuća Gašparić	4.423,58
AWT International d.o.o.	736.902,27
Ban Franjo	21.108,11
Bel Slavica	31.371,56
Belavić Suzana	7.977,55
Belupo d.d.	2.554,78
Berljak Ivanka	1.000,00
Bifix d.o.o.	389.666,37
Bramac pokrovni sistemi d.o.o.	36.602,71
Carinska Uprava	333,00
Consule d.o.o.	130.655,65
Croatia baterije d.d.	174.086,39
Croatia osiguranje d.d.	144.937,42
Čakovečki mlinovi d.o.o.	1.732,60
Danica d.o.o.	4.407,90
Daruvarska pivovara d.o.o.	8.093,30
Dijagram d.o.o.	18.432,28
Dria invest foundation	1.729.446,12
Eko Međimurje d.d.	147,82
Erste&steirmarkische bank d.d.	621.619,11
Euro-alfa d.o.o.	2.811,54
Euroland d.o.o.	4.563,43
EUROline d.o.o.	31.781,59

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

F.A.V.A.L. d.o.o.	137.632,70
FIBA d.o.o.	4.376,55
Fost d.o.o.	2.705,53
Fritz Egger Ges.m.b.H & Co.	325.288,08
Gaži Miroslav	320,00
GKP - Čakom d.o.o.	47.532,19
Grad - export d.o.o.	65.301,36
Grad Čakovec	49.783,45
Grad Ludbreg	14.017,50
Grad Prelog	8.660,97
Helcom Trade d.o.o.	93.950,73
HEP - distribucija d.o.o. - Pula	3.555,78
Holcim d.o.o.	77.139,97
HP - Hrvatska pošta d.d.	33.622,88
HP - Hrvatska pošta d.d.	374.739,08
Hrvatske vode	71.628,70
Hrvatske vode - Plitvica - Bednja	12.434,10
Hrvatski fond za privatizaciju	426.006,04
Hrvatski radio Čakovec d.d.	165.010,49
HT d.d - Sjever	11.598,37
HZMO - Varaždin	123.038,07
HZZO-Koprivnica	4.099,06
HŽ d.o.o.	36.520,55
I.S.M. d.o.o.	16.642,44
Ideja d.o.o.	52.414,46
INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	31.501,69
Iskra d.d.	329.409,67
Istravino d.d.	5.187,88
Kamen Sirač d.d.	210.876,26
Kapis d.o.o.	131.280,19
Karlovačka pivovara d.d.	21.407,78
Kavran Zvonko	3.943,20
Klara d.d.	3.701,66
Koestlin d.d.	24.503,48
Kozar Josip	6.035,53
Kralj Pavao	640,00
Kurjan Đurđa	96.165,58
Kutjevački podrum d.d.	20.612,53
Labud d.o.o.	115.308,94
LE-TEHNIKA d.o.o.	72.716,92

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

Lipa Mill d.d.	100.203,54
Lipovica d.o.o.	45.051,24
Lisca - Zagreb d.o.o.	237.459,44
Lončarić Dragutin	38.890,08
Lukom d.o.o.	2.325,42
Manor informatika d.o.o.	21.492,15
Marketing M d.o.o.	4.835,18
Međimurje - plin d.o.o.	183.413,61
Međimurska banka d.d.	86.139,36
Međimurske vode d.o.o.	36.904,15
Mip metal d.o.o.	38.531,61
Moslavka d.o.o.	413.273,46
MTČ d.d.	10.420,57
MTD Products Aktiengesellschaft	868.809,04
Munja d.d.	32.823,70
Narodne Novine d.d.	232.758,68
Našicecement d.d.	5.683.374,28
Odvjetnica Dijana Blečić	4.028,75
Općina Nedelišće	3.910,18
Osiguranje Zagreb d.d.	80.680,45
Otis dizala d.d.	33.308,28
Pan Papirnata ind.	257.411,84
Panoex d.o.o.	6.458,63
PBZ American Express d.o.o.	51.764,24
Pet plus leasing d.o.o.	42.075,56
Plastrans petrochemichals GmbH	1.384.358,19
Podravka d.d.	264.961,62
Polzela čarape d.o.o.	144.760,18
Poni trgovina d.o.o.	344.816,69
PDV	8.659,58
Posavec Marija	1.000,00
PPK mesna industrija d.d.	28.215,94
Radiković Slavica	24.492,85
Ralu d.o.o.	13.195,81
Regos	106.871,49
Renoprom d.o.o.	53.148,82
Republika Hrvatska	3.516,75
Rožman & Pandur	15.304,18
Sagovi Zagreb d.o.o.	295.161,97
Saubermacher- Cro	22.589,19

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

SDA d.d.	19.759,36
Sindikat trgovine Hrvatska	114.557,87
Tehničar-servag d.o.o.	10.732,19
Tehnounion Zagreb d.o.o.	89.873,99
Tisak d.d.	88.434,35
TOZ PENKALA d.d.	243.147,56
Trgo-hit d.o.o.	65.451,01
Trgoprom d.o.o.	3.712,24
Trgovački sud u Varaždinu	3.168,00
Triglav osiguranje d.d.	85.065,15
Vajda d.d.	805.598,90
Varaždinka vino-sokovi d.o.o.	43.054,11
Varkom d.d.	8.570,22
Varteks d.d.	10.710,00
VB Leasing d.o.o.	9.071,97
VIO d.d. u stečaju	10.056,80
Vip Net d.o.o.	171.634,33
Vitanović Ranko	2.218.561,11
Vodovod Pula d.o.o.	13.416,61
ZAGIMPEX d.o.o.	9.841,45
Zagorje-tehno beton d.d.	93.105,49
ZAMP	45.817,54
Zdenka d.d.	4.871,83
Žitnjak d.d.	16.737,28
Županijsko državno odvjetništvo	990,00
Meplast d.d.	4.748.774,16
TOYA d.o.o.	1.680.000,00
Carlsberg Croatia	3.288.963,24
Sindikat	800.000,00
Ministarstvo financija	7.648.130,07

Ukupno **40.962.400,5**
5

VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da se završnom ročištu donesu slijedeće odluke:

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

- prihvaćanje ovog završnog izvješća stečajnog upravitelja od 10.11.2022.
- donošenje rješenja o odobrenju nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 78.947,87 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 5.921,09 kn, sveukupno 84.868,96 kn, sukladno čl. 7. Uredbe,
- davanje suglasnosti o provođenju diobe vjerovnika Agencija za osiguranje radničkih tražbina u cijelosti u iznosu od 233.546,94 kn,
- prihvaćanje troškova ovog stečajnog postupka i podmirenje nepodmirenih obveza iz točke II.2.1. ovog izvješća u iznosu od od 97.070,82 kn.

Stečajni upravitelj Stanko Makar

STEČAJNA MASA IZA
TRGOCENTAR d.d.
- U STEČAJU -
OIB 74000270741

